

- WZÓR UMOWY -

na dostawę ciepła do Zespołu Szkół w Gilowicach

zawarta w w dniu roku

pomiędzy:

Gminą Gilowice z siedzibą w Gilowicach, ul. Krakowska 40, 34 – 322 Gilowice

NIP 553 – 249 – 29 – 28

reprezentowana przez **Dyrektora Zespołu Szkół w Gilowicach**

zwaną w dalszej części umowy „Odbiorcą”

a

.....

zwaną w dalszej części umowy „Dostawcą”

o treści następującej:

§1

Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 , poz. 1843) przetargu nieograniczonego

Dostawca dostarczać będzie Odbiorcy ciepło z kotłowni znajdującej się w Zespole Szkół w Gilowicach, ul. Siedlakówka 37, 34 – 322 Gilowice , a odbiorca będzie je kupował na podstawie wystawionych faktur VAT, na podstawie obowiązujących przepisów a w szczególności

- a) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625)
- b) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. 2006 nr 193 poz. 1423)

§2

Ciepło wytwarzane jest w kotłowni o mocy 1000 KW, będącej przedmiotem dzierżawy przez Dostawcę, gdzie źródłem energii cieplnej jest paliwo stałe , ekologiczne, czynnik grzewczy woda gorąca.

§ 3

1. W ramach realizacji zamówienia odbiorca odda w dzierżawę należący do niego lokal użytkowy, położony na terenie Zespołu Szkół w Gilowicach o pow. 243,6 m², w celu używania w/w lokalu przez dostawcę na potrzeby prowadzonej przez niego kotłowni.
2. Dzierżawa pomieszczenia nastąpi na podstawie odrębnej umowy
3. Dostawca zobowiązuje się :

- utrzymywać lokal w należyłym stanie
- wykorzystywać go zgodnie z celem określonym w ust. 1

4. Dostawca nie może oddać całości lub części lokalu osobie trzeciej w podnajem lub dzierżawę.
5. W razie naruszenia powyższych obowiązków Odbiorca może wypowiedzieć umowę dzierżawy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
6. Umowa dzierżawy ulega rozwiązaniu w przypadku rozwiązania umowy na dostawę energii cieplnej
7. Odbiorca wyraża zgodę na dokonanie przez Dostawcę swoim kosztem inwestycji związanych z instalacją i użytkowaniem kotłowni w dzierżawionym lokalu.
8. Dostawca zobowiązany jest zwrócić lokal Odbiorcy w okresie 14 dni od dnia rozwiązania umowy, w stanie nie pogorszonym.
9. Stosowanie do art. 29 ust 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących bezpośrednio czynności związane z obsługą kotłów.

Sposób kontroli oraz sankcje z tytułu nierespektowania tego wymogu.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzania spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazanych przez zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia:

- a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w mieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak:

data zawarcia umowy,, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do przez pracodawcę do ubezpieczenia**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z udzieleniem kredytu, zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości:

- 1.000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenie zamawiającemu dokumentów, o których mowa powyżej;
- 1.000,00 zł jeżeli wykonawca powierzy wykonywanie czynności osobie nie zatrudnionej na umowę o pracę (dot. osób wyznaczonych do wykonywania usług związanych z udzieleniem kredytu) za każdy stwierdzony przypadek

Niełożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnianie wymogu.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

§ 5

W związku z postanowieniami §1 i §2 niniejszej umowy, strony ustalają, co następuje:

Nabywca:

Gmina Gilowice ul. Krakowska 40
34 – 322 Gilowice
NIP: **553 – 249 – 29 – 28**

Odbiorca:

Zespół Szkół w Gilowicach
ul. Siedlakówka 37
34 – 322 Gilowice

Miejscem dostarczania ciepła będzie:

1. **Szkoła Podstawowa nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Gilowicach**
ul. Siedlakówka 37
34-322 Gilowice, woj. śląskie

powierzchnia grzewcza szkoły podstawowej : 7 034,13 m²

2. **Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Gilowicach**

ul. Siedlakówka 37
34-322 Gilowice, woj. śląskie

powierzchnia grzewcza 548,6 m²

Razem 7 582,73 m²

- Moc zamówieniowa 1000 KW
- czynnik grzewczy - woda gorąca.

§6

1. Strony ustalają iż temperatura w pomieszczeniach nie może być niższa niż 20 ° C
2. Strony ustalają, iż okresem grzewczym, tj. okresem dostarczania ciepła do instalacji c.o Odbiorcy jest okres od 01 października danego roku kalendarzowego do 30 kwietnia następnego roku kalendarzowego, z zastrzeżeniem ust.3 do 5. w pozostałe dni tj od 01 maja do 30 września danego roku kalendarzowego, również podczas przerwy w nauce, w obniżonych parametrach w szczególności poprzez dostarczanie ciepłej wody.
3. Odbiorca upoważniony jest do dokonywania pomiarów temperatury w pomieszczeniach do których dostarczane jest ciepło, w przypadku stwierdzenia iż temperatura w pomieszczeniu jest niższa niż 20 ° C, odbiorca niezwłocznie powiadomi Dostawcę o zaistniałych nieprawidłowościach. Dostawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań w celu zapewnienia odpowiedniej temperatury w pomieszczeniach.
4. Strony ustalają iż w przypadku gdy temperatura w pomieszczeniach będzie niższa niż 20 ° C a dostawca nie jest w stanie ogrzać pomieszczeń do odpowiedniej temperatury, dostawca zobowiązany jest pomniejszyć koszty dostawy ciepła o ilość metrów kwadratowych pomieszczeń w których stwierdzono niższą temperaturę.
5. Niezależnie od postanowienia ust. 2, rozpoczęcie dostarczania ciepła w pełnych parametrach następuje na pisemny wniosek Odbiorcy - w terminie 24 godzin po otrzymaniu wniosku, jeżeli temperatura zewnętrzna powietrza o godzinie 19 — w ciągu trzech kolejnych dni jest niższa od:
w sezonie grzewczym plus 12 °C,
poza sezonem grzewczym plus 10 °C, a w oparciu o prognozy meteorologiczne, nie jest przewidywane ocieplenie;
6. Przerwanie dostarczania ciepła następuje na pisemny wniosek Odbiorcy - w terminie 12 godzin po otrzymaniu wniosku, jeżeli temperatura zewnętrzna powietrza o godzinie 19 — w ciągu trzech kolejnych dni jest wyższa od:
plus 12 °C w sezonie grzewczym,
plus 10 °C poza sezonem grzewczym;
7. Przerwanie dostarczania ciepła następuje niezwłocznie w przypadku znacznego ocieplenia.

§7

1. Strony ustalają następujące ceny za wytwarzanie i dostarczenie ciepła, zgodnie z ofertą wykonawcy z dnia

Cena netto za ogrzewanie 1 m² powierzchni grzewczej

.....

2.Cena brutto za ogrzewanie 1 m 2 powierzchni grzewczej

.....

Cena zawiera wszystkie koszty dostawy ciepła, a szczególności zapotrzebowanie na ciepłą wodę, koszty utrzymania kotłowni w tym prowadzenie bieżącej obsługi serwisowej urządzeń grzewczych oraz instalacji.

2. Dopuszcza się zmianę ceny za ogrzewanie tylko i wyłącznie do wartości oferty dotyczącej składnika jakim jest węgiel i tylko w przypadku udokumentowania wzrostu cen węgla przez dostawcę danymi z oficjalnego cennika Kampanii Węglowej S.A. lub Spółki Węglowej
3. W sytuacjach nadzwyczajnych, niezależnych od dostawcy cena za ciepło może wzrosnąć ponad wielkość określoną w ust. 1 , nie więcej jednak niż wielkość straty poniesionej przez Dostawcę w wyniku zaistnienia powyższych sytuacji
4. Dopuszcza się zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację usługi.
5. Dopuszcza się pozostałe zmiany umowy dotyczące:
 - a) zmiana obowiązującej stawki VAT: - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę, - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,
 - b) zmiany regulacji prawnych mających wpływ na treść wykonywanej umowy,
6. Należność ustalona zgodnie z powyższymi postanowieniami, regulowana jest w oparciu o faktury VAT (wystawione na nabywcę z podaniem odbiorcy oraz miejsca dostarczania ciepła zgodnie z § 5), poleceniem przelewu na konto bankowe Dostawcy, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury. Numer rachunku bankowego Niniejszym Odbiorca upoważnia Dostawcę, do wystawiania Faktur VAT bez podpisu osoby uprawnionej do otrzymania faktury.

§8

1. Strony ustalają, iż przeprowadzanie konserwacji i remontów instalacji i urządzeń, dokonuje Dostawca poza okresem dostarczania ciepła - sezonem grzewczym, określonym w § 6 ust.2
2. Konserwacje i remonty, o których mowa w ust.1, dokonywane są w imieniu i na rachunek Dostawcy

3. W przypadku wystąpienia awarii w okresie dostarczania ciepła, uniemożliwiającej realizację postanowień umowy, gdy wystąpią warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub zagrożenia w pracy źródła ciepła lub instalacji c.o., strona zobowiązana jest do niezwłocznego zawiadomienia drugiej strony o przyczynie i przypuszczalnym okresie przerwy w dostarczaniu lub odbiorze ciepła.

§10

1. Strony ustalają, iż w zakresie warunków i trybu wstrzymania dostarczania ciepła zastosowanie mają następujące zasady:
 - 1) wstrzymanie dostarczania ciepła może nastąpić natychmiast w przypadku pobierania ciepła bez zawarcia umowy sprzedaży ciepła;
 - 2) wstrzymanie dostarczania ciepła może nastąpić niezwłocznie po telefonicznym zawiadomieniu Odbiorcy w przypadkach, gdy wystąpią warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub zagrożenia w pracy źródła ciepła lub sieci ciepłowniczej, w wyniku których nastąpiłoby przerwanie lub zakłócenia w dostarczaniu ciepła innym odbiorcom, a w szczególności gdy:
 - a) z powodu wystąpienia awarii w źródle lub instalacji c.o. nie ma innych możliwości dostarczenia ciepła do Odbiorcy,
 - b) dalsze funkcjonowanie kotłów, instalacji c.o. lub innych urządzeń stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
2. Wstrzymanie dostarczania ciepła może także nastąpić po upływie 14 dni od określonego przez Dostawcę terminu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości - nie krótszego niż 14 dni, lub po upływie 30 dni od terminu zgłoszenia żądania uregulowania zaległych należności - nie krótszego niż 30 dni, na podstawie pisemnego wezwania do podjęcia niezbędnych czynności, w następujących przypadkach, gdy Odbiorca:
 - 1) samowolnie dokonał zmian w instalacji c.o., powodujących zwiększony pobór ciepła - ponad parametry określone w § 6 ust I niniejszej umowy,
 - 2) uniemożliwia wstęp upoważnionym pracownikom Dostawcy, wraz z niezbędnym sprzętem, na teren pomieszczeń, instalacji i urządzeń Odbiorcy, w celu dokonania pomiarów, badań i sprawdzeń prawidłowości działania,
 - 3) zalega z zapłatą należności o których mowa w § 7 umowy, co najmniej za dwa okresy płatności.
3. Wznowienie dostarczania ciepła winno nastąpić nie później niż po upływie 48 godzin po ustaniu przyczyny wstrzymania dostawy ciepła.

§11

1. Strony ustalają, iż niniejsza umowa zawarta zostaje na czas określony tj. 3 lat, liczony z zastrzeżeniem ust.2. oraz § 12.
2. Niniejsza umowa może ulec rozwiązaniu w innym terminie niż wskazane w ust.1, w przypadku porozumienia stron.

§12

1. Odbiorca może odstąpić od niniejszej umowy, przed terminem określonym w § 11 ust. 1 lub 2 umowy, ze skutkiem na dzień określony w czynności prawnej, bez konieczności wezwania do usunięcia naruszeń i wyznaczania terminu dodatkowego na usunięcie naruszeń, w następujących sytuacjach:
 - przerwania dostarczania ciepła niezgodnie z trybem określonym w § 7 umowy, lub nie rozpoczęcia przez Dostawcę dostarczania ciepła w trybie określonym w § 7 ust. 1 lub 2 umowy - przez okres co najmniej 48 godzin.
 - nie wywiązania się Dostawcy z zobowiązania określonego w § 2 ust.1 umowy

§ 13

Dostawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy

§14

1. W przypadku zmiany lub uchylecia przepisów prawa powoływanych w postanowieniach poprzedzających, nowe postanowienia prawa mają odpowiednie zastosowanie w postanowieniach umowy.
2. Zmiana lub uchylenie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, wywiera skutek w treści niniejszej umowy.

§15

1. Strony oświadczają, iż w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy, dołożą najwyższej staranności właściwej dla danego rodzaju stosunków, z uwzględnieniem celu zawarcia niniejszej umowy.
2. W nierozstrzygniętych w trybie ust. 1 sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy lub mających z nią związek, właściwymi pozostają Sądy Powszechne ze względu na miejsce wykonania umowy.

§16

Zmiany niniejszej umowy mogą zostać dokonane wyłącznie - pod rygorem nieważności, w formie pisemnego porozumienia stron - aneksu do umowy.

§17

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla odbiorcy jeden egzemplarz dla dostawcy.

Dostawca

Odbiorca